



HAUGALAND GOLFKLUBB INNKALLING ÅRSMØTE 2026

Tirsdag 24. februar 2026 kl 18.00 i klubbhuset

Forslag frå medlemmene som skal behandlast på årsmøtet må vere styret i hende seinast 13. februar. Aktuelle forslag må sendast til: jorunn.skaaden@gmail.com

Saksdokumentata vert lagde ut på heimesida og på klubben si facebook-side frå mandag 10. februar 2026.

Styret

Saker til Årsmøtet

Sak 1. Godkjenning av stemmeberettiga.

Sak 2 Val av dirigent, referent og 2 medlemmer til å underteikna protokoll.

Sak 3 Godkjenning av innkalling, sakliste og forretningsorden.

Sak 4 Årsmelding.

Sak 5 Rekneskap for 2025.

Sak 6 Innkomne forslag og saker.

Sak 7 Medlemskontingent for 2026.

Sak 8 Budsjett for 2026.

Sak 9 Organisasjonsplan 2026.

Sak 10 Val 2026.

- Val av styreleder for 1 år.
- Val av 2 styremedlemmer for 2 år
- Valkomitè med leiar og to medlemmer og 1 varamedlem for 1 år
- Representantar til ting og møter i dei organisasjonsledd Klubben har representasjonsrett.
- Val av kontrollkomitè.

Sak 11 Heving av Årsmøte 2026.

Sak 1. Godkjenning av stemmeberettigede.

Antal stemmeberettiga:

Sak 2 Val av dirigent, referent og 2 medlemmar til å underteikna protokoll.

Dirigent:

Referent:

To til å signera protokollen:

Sak 3 Godkjenning av innkalling, saksliste og forretningsorden.

Sak 4. Årsmelding.

Årsmeldinga er lagt ved

Forslag til vedtak

Årsmeldinga blir godkjent slik den er lagt fram

Sak 5. Regnskap for 2024

Regnskapet og rapport frå kontrollutvalet er lagt ved.

Forslag til vedtak

Regnskapet blir godkjent slik det er lagt fram

Sak 6 Innkomne forslag og saker.

Sak frå styret, samarbeidsavtale , addendum til gjeldande samarbeidsavtale mellom HGK,SGP og Sveio kommune.

SAMARBEIDSAVTALE

vedrørende bruk av golfanlegg

mellom

Sveio Golfpark AS (SGP) og
Haugaland Golfklubb (HGK) og
Sveio kommune (SK)

1. INNLEDNING

Denne samarbeidsavtalen (Avtalen) avløser tidligere inngått samarbeidsavtale mellom HGK og SGP datert desember 2009.

2. PARTENE OG AVTALENS FORMÅL

Sveio Golfpark AS (SGP) driver golfanlegget i Sveio kommune (Sveio Golfbane).

Haugaland Golfklubb (HGK), også kalt klubben, er en golfklubb/et idrettslag som er medlem av Norges Golf forbund (NGF) og av Norges idrettsforbund, olympiske og paraolympiske komite (NIF) gjennom Rogaland idrettskrets.

Denne Avtale fastsetter vilkårene for et samarbeid hvorved HGK får tilgang til golfanlegget for sine medlemmer. For eventuelle tjenester som SGP skal utføre for HGK inngås separat skriftlig avtale i den utstrekning disse ikke fremgår av denne Avtalen.

Med "golfanlegget" og Sveio Golfpark menes i denne Avtale, når annet ikke sies uttrykkelig eller fremgår av sarnmenhengen, eksisterende eller fremtidig:

- golfbane (18 hull)
- opprinnelig driving-range og andre treningsområder. Opprinnelig driving-range utgår når ny driving-range er i drift.
- parkeringsområde og rekreasjonsarealer som er allment tilgjengelige innenfor Sveio Golfpark
- for klubbhusets seksjon 1, 2 og 3 gjelder separate avtaler.

- for ny driving-range og 9 hullsbane gjelder Vedlegg 1 til denne Avtale
- for nytt bygg inneholdende: garasje/utstyrslager/treningsrom og utslagsområde gjelder Vedlegg 1 til denne Avtale

3. IDRETTENS REGELVERK

Begge parter er inneforstått med at HGK er underlagt norsk idretts lover og bestemmelser til enhver tid (heretter idrettens regelverk), som inntatt i eller fastsatt i medhold av NIFs lov, og at ingen avtaler kan inneholde bestemmelser som bryter med norsk idretts regelverk eller etiske grunnverdier eller som er egnet til å skade idrettens anseelse. HGK er her pålagt å ta vare på sin frie stilling og å sikre bestemmende myndighet over alle forhold knyttet til medlemskapet i NIF og NGF og den sportslige aktivitet.

Det vises særlig til NIFs lov § 13-1, der de forannevnte prinsipper er inntatt, og til retningslinjer og andre bestemmelser for avtaler mellom idretten og næringslivet eller annet rettssubjekt fastsatt av NIF og/eller NGF. Det vises også til valgbarhetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-5 og inhabilitetsbestemmelsene i NIFs lov § 2-7.

Partene er kjent med idrettens regelverk, som finnes tilgjengelig blant annet på www.idrett.no og www.golfforbundet.no, og forplikter seg til å holde seg orientert om endringer i regelverket som berører innholdet i denne avtale. Partene aksepterer at i tilfelle motstrid skal denne Avtale fortolkes og praktiseres i samsvar med idrettens regelverk.

4. PARTENES PLIKTER OG RETTIGHETER

HGK har rett og plikt til å benytte Sveio Golfbane som sin hjemmebane, slik at HGK blir å regne som klubb med bane etter NGFs regler.

HGK og SGP skal ikke inngå avtaler med andre klubber/baner uten at den andre part er skriftlig orientert om og godkjenner en slik avtale. HGK har godkjent den inngåtte driftsavtale mellom Nordvegen Golfklubb og SGP datert x. februar 2018. Dersom det inngås avtale med andre klubber enn HGK, forutsettes det at HGK alltid er klubb nummer 1 på banen (jmf info fra NGF).

HGK har ansvaret for utøvelse og utvikling av golfsporten inkludert indeksering og fastsettelse av hullrekkefølge på banen.

SGP fastsetter i samråd med HGK pris på spillerett (andel), og antall spilleretter som skal utstedes.

SGP har som mål å drifte en bane med meget høy standard. SGP forestår for egen regning all forvaltning, herunder utbygging, drift og vedlikehold av golfbanlegget. Ved vesentlig endring av selve golfbanen skal dette avklares med HGK i forkant.

SGP sørger for kvalifisert personell for å sikre en profesjonell drift av golfbanen. HGK skal etter anmodning fra SGP arrangere dugnader minst 2 dager i året.

5. MEDLEMENES SPILLERETT

Ethvert medlem av HGK, som har spilleandel, minimum grønt kort og har sitt økonomiske mellomværende i orden med HGK og SGP, kan benytte Sveio Golfbane.

SGP skal sørge for at alle som gis generell spillerett på golfanlegget direkte fra SGP, gjennom aksjer, andeler, sponsoravtaler eller på annen måte, skal være forpliktet til å være medlem av HGK.

6. VEDERLAG

For HGKs medlemmers bruk av golfanlegget skal SGP ha vederlag som følger:

Engangsbetalt andel i SGP med den pris som var fastsatt på kjøpstidspunktet. Styret i SGP kan med alminnelig flertall vedta å fravike dette kravet.

- A. Spilleavgifter fra HGKs medlemmer, som fastsatt av SGP i samråd med HGK, og som betales av det enkelte medlem. Partene kan alternativt avtale en årlig fast pris fra HGK.
- B. Styret i SGP fastsetter ved alminnelig flertall satser for prising av driving-range-baller, greenfee og utstyr for utleie.

HGK har ansvaret for medlemskartoteket, samt fastsettelse av medlemskontingent (som kommer i tillegg til den fastsatte spilleavgift under B ovenfor) for de ulike kontingentkategorier. HGK og SGP samarbeider med sikte på å holde identiske kontingentkategorier. Ajourført oversikt skal være tilgjengelig for SGP for dets utskriving av spilleavgifter.

SGP skal fremlegge eventuelle endringer i spilleavgiften for det påfølgende år for HGK innen 15. desember hvert år.

Årsberetning, revidert regnskap og budsjetter skal til enhver tid være gjensidig tilgjengelig for HGK og SGP sine styrever.

I det årlige regnskapet for SGP skal det klart fremgå at alle midler innbetalt av HGKs medlemmer går til golfanlegget (ref. pkt. PARTENE OG AVTALENS FORMAL).

7. REKLAME-, ARRANGEMENTS- OG MEDIARETTIGHETER

SGP har eksklusiv rett til reklame på banen og øvrige steder innen banens bruksområde, herunder klubbhus og andre bygninger, driving-range, teesteder, fairways, greens, utleietraller, golfbiler og tilsvarende. SGP's utnyttelse av HGKs navn i reklamesammenheng må skriftlig forhåndsgodkjennes av HGK v/styret.

Ved turneringer (konkurranser) gjelder rettighetsbestemmelsene i NIFs lov § 14 og NGFs Rettighetsbestemmelser. Ved turneringer som fordrer profilering av NGFs sponsorer eller andre etter avtale med NGF, skal SGP frigjøre nødvendig eksponeringsplass i henhold til den rett disse har krav på etter avtale med NGF. Nærmere regulering av slike forhold avtales i hvert enkelt tilfelle.

Ved arrangementer i klubbens regi hvor HGK ønsker profilering av sponsorer eller lignende, avtales dette i hvert enkelt tilfelle.

Startkontingent for turneringer på banen i regi av HGK tilfaller i sin helhet HGK, etter at det er gjort fradrag for eventuelle merkostnader turneringen har påført SGP. Dette skal være formelt avklart i forkant av den enkelte turnering.

8. ÅPNINGS- OG SPILLETIDER

SGP's Head Greenkeeper avgjør, ut fra hva som er forsvarlig for banen, når den åpnes for spill om våren og avslutning om høsten, samt eventuell hel eller delvis stenging av banen i løpet av sesongen grunnet vær, nødvendig vedlikehold, omlegging eller andre forhold. HGK etablerer en banekomite som samarbeider med Head Greenkeeper i disse spørsmål.

Alle eksteme turneringer i regi av SGP skal på forhånd avtales med HGK innen 28. februar for angjeldende sesong. SGP har ansvaret for all spilleregistrering og for å påse at alle spillere har godkjent adgang til banen. SGP kan kreve at både innehavere av generell spillerett og greenfee-spillere må bestille tid på banen.

1. ANDREAVTALER

- Klubbhuset seksjon 1,2 og 3
- Klubbsekretær.
- Golfpro
- Proshop
- Vedlegg 1 til denne avtalen (Ny drivingrange, 9-hullsbane og lager-/vedlikeholds /treningsbygg - "Prosjektet")

2. AVTALEPERIODEN

Denne Avtale løper i 30 år fra den er signert av begge parter og kan av begge parter forlenges i ytterligere 5-års perioder. Melding om dette sendes den annen part senest 6 måneder for utløp.

Dersom en av partene kommer under konkursbehandling har den annen part rett til å fragå Avtalen. Punkt 4.8 i Vedlegg 1 vil overleve en evt. terminering av denne Avtalen.

Dersom SGP etter utløpet av Avtalen fortsatt skal drive golfanlegget, har HGK fortrinnsrett til ny avtale på de vilkår som SGP krever av andre.

3. PERSONLIG AVTALE

Denne samarbeidsavtalen betraktes av partene som en personlig avtale mellom SGP og HGK. Partenes rettigheter og forpliktelser etter Avtalen kan ikke overdras uten etter forutgående skriftlig samtykke fra den annen part.

4. TVISTER

Hver av partene kan heve Avtalen ved vesentlig mislighold av den annen part. Enhver tvist eller uoverensstemmelse vedrørende denne Avtalen skal søkes løst i minnelighet, og hver av partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til en forhandlingsløsning.

Tidligst 30 dager etter at en av partene skriftlig har krevd forhandlinger, og uten at dette har ført til en løsning, kan partene bringe en tvist inn for domstolene ved forliksklage eller stevning. Rett vrneting er den rettskrets der golfanlegget ligger.

5. GODKJENNING

Denne Avtale og eventuelle endringer dertil, krever godkjenning av HGKs årsmøte. Praktisk overgang fra tidligere avtale til denne avtales mellom partenes styrer og skal gjennomføres innen 3 måneder fra Avtalen er signert av partene.

Avtalen krever godkjenning av HGKs årsmøte som avholdes i august 2019.

Avtalen er utferdiget i 3 - tre - eksemplarer, ett til hver av partene.

Sveio 30. august 2019

Kristian Birkeland

Sveio Golfpark AS

Haugaland Golfklubb

Addendum

til «Samarbeidsavtale vedrørende bruk av golfanlegg»

datert 30.08.2019 mellom Sveio Golfpark AS (SGP), Haugaland Golfklubb

(HGK) og Sveio kommune (SK) («Samarbeidsavtalen»)

I anledning HGK/SGP sine planer om å oppføre påbygg til Klubbhuset

(«Seksjon 4» eller «Prosjektet») er partene enige om følgende oppdatering av Samarbeidsavtalen;

1. INNLEDNING

Tillegg:

«Dette Addendum er etablert for å regulere de forhold som omfattes av partenes planer om å realisere Prosjektet.»

2. PARTENE OG AVTALENS FORMÅL

Tillegg:

- For påbygg av klubbhuset (Seksjon 4 eller Prosjektet) gjelder dette Addendum til Samarbeidsavtalen.

Dessutan tillegges:

«Etter inngående avklaringer av de endringer som har skjedd i regelverket med hensyn til berettigelse til mva-kompensasjon, er partene enige om at HGK vil stå som Utbygger og eier av Prosjektet på de betingelser som er nærmere detaljert i dette Addendum.

SGP vil på vegne av HGK lede prosjektgjennomføringen - herunder forestå nødvendig prosjektering, byggemelding, anbudsunderlag, avtaleinngåelser, prosjektoppfølgning, leverandøroppfølgning, prosjektrapportering og ferdigstilling.

Per Bjørn Habbestad vil være prosjektleder på betingelser som avtalt mellom SGP og Habitat MCI i 2018, med senere justeringer.

Prosjektet vil rapportere fortløpende til SGP's styre og Sveio kommune.

Prosjektet er nærmere teknisk beskrevet i anbudsdokumenter som er styrebehandlet i SGP.»

4. PARTENES PLIKTER OG RETTIGHETER

4.1 SGP garanterer for fullfinansiering av Prosjektet. Denne garanti betinger at styret i SGP - har den endelige beslutningsmyndighet mht de endelige krav til teknisk kvalitet i Prosjektet.

4.2 SGP har bevilget et tilskudd på NOK 366,000 + NOK 1,416,000 = **NOK 1,782,000** til Prosjektet.

4.3 HGK sitt årsmøte har bevilget et tilskudd på NOK 600,000 til Prosjektet. En vil dessuten låne kr 1,1 MNOK til Prosjektet, hvor lånebetjeningen vil utgjøre klubbens «husleie» for Seksjon 4. HGK's totale bidrag til Prosjektet blir da: **NOK 1,700,000**.

4.4 HGK forplikter seg til å søke spillemidler i hht omforent budsjett, og Sveio kommune har forpliktet seg til å forskuttere disse frem til endelig utbetaling.

4.5 HGK forplikter seg til å søke mva-kompensasjon i hht gjeldende regelverk og budsjett og disse midlene tilføres Prosjektet. Sveio kommune forskutterer disse midlene.

4.6 HGK forplikter seg videre til å yte dugnad for minst det volum som er stipulert i budsjettet.

4.7 HGK har søkt Sveio kommune om støtte til Prosjektet i hht gjeldende vedtatte retningslinjer for kommunale tilskudd – samlet NOK 989,551 + NOK 800,000 = **NOK 1,789,551** – et tilskudd som er en betingelse for initiering av Prosjektet.

4.9 HGK påtar seg å inngå leieavtale med Sveio Golfpark AS om leie av grunn til Prosjektet som angitt i Vedlegg 1 til dette Addendum (Leieavtale datert 19.11.2025). Det forutsettes at Prosjektet blir seksjonert som egen seksjon (Seksjon 4).

4.10 Etter at Prosjektet er overlevert Utbygger, vil SGP ha rett til å benytte Prosjektanlegget vederlagsfritt i anleggets levetid, betinget av at SGP forestår den nødvendige drift og vedlikehold av anlegget - kostnadsfritt for HGK. Anleggets levetid er minst 30 år.

9. ANDREAVTALER

Tillegg:

- Dette Addendum til Samarbeidsavtalen

10. AVTALEPERIODEN

Første setning endres til å lyde:

«Denne Avtale løper i 30 år fra dette Addendum er signert av begge parter og kan av begge parter forlenges i ytterligere 5-års perioder.»

11. GODKJENNING

2. avsnitt endres til å lyde:

«Avtalen krever godkjenning av HGKs årsmøte som avholdes i januar 2026.»

Sveio, november 2025

For Sveio golfpark AS

For Haugaland golfklubb

For Sveio kommune

NB Leigeavtalen vil bli erstatta med festeavtale for å tilfredsstilla kravet til spelemidlar

LEIGEAVTALE

Mellom grunneigar Sveio Golfpark AS (org.nr. 982 166 063), heretter kalla utleigar, og Haugaland golfklubb (org.nr. 994 563 025), heretter kalla leigetakar, er det i dag inngått følgjande avtale om leige av areal på gnr. 41 , bnr. 59 i Sveio kommune.

1. Omfanget av leigeforholdet.

Leigeforholdet gjeld grunnareal til det planlagde påbygget på klubbhuset - om lag 151 m² av gnr. 41, bnr. 59 samt omlag 60 m² av andre etg. av klubbhuset – som seksjonert og vist på vedlagde situasjonskart merka Bilag 1, og som høyrer med til leigeavtalen.

2. Bruk av arealet.

Arealet skal nyttast til påbygg av klubbhuset, innehaldande Lager og Sanitærrom i 1. etg. og Aktivitetsrom og Sosialrom i 2. etg – alt som vist i Bilag 1.

Lageret vil bli disponert hovedsakleg til golfbilar.

Sanitærrommet vil vera tilgjengeleg for alle brukarane av Sveio golfpark.

Aktivitetsrommet vil i hovudsak bli nytta som simulatorrom, men vil også fungera som ekstra kapasitet til forsamlingsrommet i klubbhuset.

Sosialrommet vil vera tilgjengeleg for alle HGK sine medlemmer samt alle brukarar av klubbhuset samt dei planlagde hyttene bak klubbhuset.

3. Varighet av leigeforhold.

Leigeforholdet gjeld frå 1. februar 2026 til 30. juni 2057.

Leigetakar kan ikkje sei opp leigeavtalen i leigeperioden.

Ved utgangen av leigeperioden har Leigetakar rett til å leige arealet i ytterlegare 40 år om gangen. Slik forlenging av leigeforholdet i ytterlegare 40 år skjer automatisk.

4. Leigesats

Utleigar vil ha alle rettar til å nytta påbygget vederlagsfritt i leigeperioden – mot å førestå drift av påbygget kostnadsfritt for Leigetakar.

5. Utleigar sine plikter — rettar

Utleigar leiger ut arealet slik det går fram av denne leigeavtalen.

6. Leigetakar sine plikter — rettar

Leigetakar leiger arealet slik det framgår av denne leigeavtalen.

7. Tinglysing m.m.

Denne leigeavtalen kan tinglysast på utleigaren sin eigedom for utleigar sin rekning. Leigekontrakten er skriven i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Framlegg til vedtak for Haugaland golfklubb:

- 1) HGK stiller seg positive til å stå som eigar av påbygget til klubbhuset**
- 2) SGP leiger påbygget vederlagsfritt mot å stå for drift og vedlikehald**
- 3) HGK vil søkja mva-refusjon til Prosjektet**
- 4) HGK godkjenner Addendum til samarbeidsavtalen som framlagt ovafor**
- 5) HGK vil inngå festeavtale med Sveio golfpark AS vedr. Tomtegrunnen til påbygget.**

Sak 7 Medlemskontingent for 2026

Medlemskontingenten har ikke blitt endra dei siste åra. Økonomien er god og det er viktig å halde på medlemmer/rekruttera nye. Styret forslår derfor ingen endringar i kontingenten for 2026

Sak 8 Budsjett for 2026

Styret sitt forslag til budsjett for 2026:

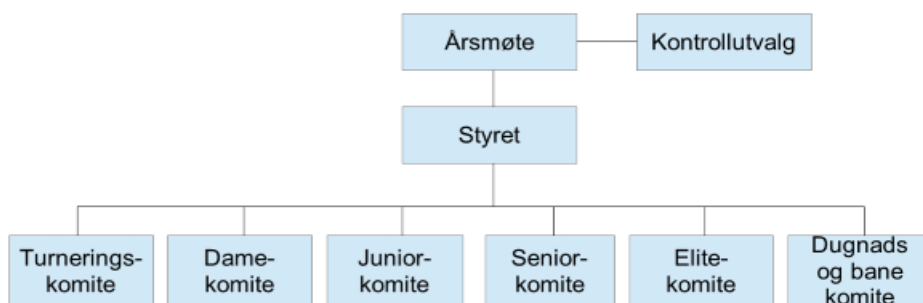
Regnskapskonto	2025		
		Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	0	-	-
3205 Samarbeidsavtale Sveio Golfpark	350000		
3210 Medlemskontingent	811536	700 000	820 000
3220 Startkontingenter	120200	80 000	120 000
3230 Inntekter div. arrangement	21592	5 000	20 000
3240 Inntekter damegruppe	4750	4 000	4 000
3270 Innkomne midler etter søknad	69771	60 000	60 000
3295 Motkonto salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	0	-	-
Salgsinntekter	1377849	849 000	1 024 000
Annen driftsinntekt			
3410 Tilskudd juniorarbeid	750	-	1 000
3441 Tilskudd fra NIF	109736	60 000	110 000
3450 Tilskudd Grasrotandel	93814	85 000	90 000
3460 "Et slag av gangen"	48820	45 000	45 000
3910 Momskompensasjon fra NIF	71707	60 000	70 000
Annen driftsinntekt	324827	250 000	316 000
Driftsinntekter	1702676	1099000	1340000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6310 Leie lokaler	68880	70 000	70 000
6591 Div. driftsutgifter	41845	60 000	60 000
6592 Premier	87079	80 000	110 000
6593 Div. utgifter/premier juniorer	38252	50 000	45 000
6594 Utgifter damegruppe	11227	15 000	15 000
6595 "Et slag av gangen"	42954	50 000	50 000

6597 Avsatt til spesielle tiltak		50 000	50 000
6791 Administrative tjenester SGP	165800	165 000	175 000
6811 Itavgift/hjemmeside	48917	60 000	100 000
6870 Sportslig satsning	137533	150 000	200 000
6891 Turneringsutgifter	21095	30 000	50 000
7040 Forsikringer	212	3 500	3 500
7130 Reisekostnad	0	15 000	15 000
7411 Medlemskontingent til NGF	357766	300 000	360 000
7740 Øredifferanser	1	-	-
7770 Bank og kortgebyrer	165	500	500
Annen driftskostnad	1021726	1 099 000	1 304 000
Driftskostnader	1021726	1 099 000	1 304 000
Driftsresultat	680950	0	36000
Finansinntekter og finanskostnader			

Sak 9 Organisasjonsplan 2026.

Det er ikke forslag om å endre organisasjonsplanen for 2026

Haugaland Golfklubb Organisasjonsplan 2023



Sak 10 Val 2025.

- Val av styreleiar for 1 år.
- Val av nestleiar for 2 år
- Val av 3 styremedlemmar for 2 år.
- Val av 1 styremedlem for 1 år
- Valkomitè med leiar og to medlemmar, eit varamedlem for 1. år
- Representantar til ting og møter i dei organisasjonsledd Klubben har representasjonsrett.
- Val av kontrollkomitè.

Valkomiteens innstilling 2026:

Val av representantar til ting og møter i dei organisasjonsledd Klubben har representasjonsrett.

Forslag til vedtak:

Styret får årsmøtet si tillit til å nominera personar som representerar klubben i dei organisasjonar klubben har representasjonsrett.

Sak.11 Heving av Årsmøte 2026

